

Z á p i s

Z provedené fyzické preventivní požární prohlídky dne 16.7.2024 dle ustanovení odst. 5 § 12 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

- A) Podzemní garáže objektu Rezidence ORBIS jsou začleněny do kategorie provozovaných činností se zvýšeným požárním nebezpečím dle odst. 2 písm. j) §4 zák. 133/1985 Sb. v platném znění. Preventivní požární prohlídky se provádějí nejméně 1x za 6 měsíců dle výše cit. vyhlášky.
- B) SVJ – bytový dům – objekt bez zvýšeného požárního nebezpečí mimo pronajaté prostory dalším pronajímatelům (Lékárna, pošta, LDN atd.)

Při provedené preventivní požární prohlídce byly zjištěny tyto skutečnosti:

1. Elektrovizita garáží je součástí elektrovizity celého objektu. Provedena dne 2.10.2017, revizní technik Dlouhý Petr ev.č. 02102017. Bez závad. Příští revize 2022.
Termín odstranění: 30.9.2024
2. Elektrovizita nouzového osvětlení celého objektu A-D vč. garáží provedena dne 26.1.2024, revizní technik Miroslav Kuntoš ev.č. 14727/5/21/R-EZ-E2A. Bez závad. Příští revize 01/2025. Při kontrole byla provedena výměna baterií.
 - Garáže – 15 ks
 - 1228/30 (A) 29 ks
 - 1228/28 (B) 20 ks
 - 1228/26 © 18 ks
 - 1228/24 (D) 14 ks
 - Tepelné hospodářství 2 ks
3. Revize hromosvodů č.1624 celého objektu vč. garáží provedena dne 22.4.2024, revizní technik Miroslav Kuntoš ev.č. 14727/5/21/R-EZ-E2A. Bez závad. Příští revize 2028.
4. Dne 10.8.2023 provedena kontrola PBZ – požární dveře v garáži firmou PBSK s.r.o. – bez závad. **Příští kontrola požárních dveří 8/2024.**
 - Garáž - 8 ks ocelových protipožárních dveří Hörmann
 - Bytový objekt - 4 ks dveří SAPELI
 - Kotelna – 1 ks ocelových protipožárních dveří Hörmann
 - Požární dveře jednotlivý bytů a pronajatých prostor v sekci A až D – v době kontroly bez zjevných závad.

5. Kontrolu přenosných hasicích přístrojů Č. 1373/8/23/SB provedla firma PBSK s.r.o. dne 10.8.2023. Bez závad. Četnost kontrol je 1x ročně. Přenosné hasicí přístroje jsou umístěny v hromadných garážích a 2 ks v kotelně. **Příští kontrola 8/2024.**
6. V prostorech bytového domu mimo garáže jsou hydranty D 25, kontrola provedena dne 10.8.2023, firma PBSK s.r.o. Bez závad. **Příští kontrola 8/2024.**
7. Na severovýchodní straně objektu na parkovišti je umístěn nadzemní hydrant, který je součástí městské hydrantové sítě a kontroly zajišťuje Město Lovosice.
8. V objektu jsou umístěny na chodbách autonomní hlásiče kouře.
Sekce A – 13 ks
Sekce B – 7 ks
Sekce C – 6 ks
Sekce D – 5 ks
Zápisy o kontrolách a výměně baterií jsou zapisovány do požární knihy dne 12.12.2023.
Kontrolu provedla paní Hofmanová, při kontrole byly vyměněny vadné baterie.
9. Kontrola požární klapky MANDÍK v.č. 11/091185 pro garáže umístěné v kotelně provedena dne 10.8.2023, firmou PBSK s.r.o. – kontrola 1x ročně. **Příští kontrola 8/2024.**
10. Požární odvětrání MANDÍK v jednotlivých sekcích objektu provedla firma FK servis s.r.o., Přemyslova 745, 273 06 Libušín dne 12.7.2024. Bez závad. Příští kontrola 7/2025.
11. Požární prostupy v garážích v počtu 38 pozic provedena dne 10.8.2023 firmou Kmoch Pohořany. Bez závad. **Příští kontrola 8/2024.**
12. Odvětrání slaboproudých rozvodnic:
- a) Kovomont Roudnice n.L. – provedeno odvětrání slaboproudých rozvodnic v sekcích A,B, C a D a osazení PPK v sekcích B,C,D – předávací protokol V/3832 ze dne 28.1.2020 – výrobce „Systém air s.r.o.“. Kontrola provedena dne 14.3.2024. Bez závad. Příští kontrola 03/2025.
- b) Elektrovize č. RZ5653 k provedeným úpravám provedena dne 7.1.2020 revizním technikem Alexandrem Černým č.osv. 11252/5/15/R-E2-E2A. Příští revize 01/2025.
- c) Fridrich Fire STP s.r.o. – doklad o montáži požárních desek PROMAT + požární dvířka PROMAT z 25.9.2023- bez závad. **Příští kontrola 9/2024.**

Kontrola BBZ 1x ročně, el.revize 1x za 5 let.

Závěr: Zajistit odstranění závady a zajistit kontroly a revize ve stanovených termínech uvedených u jednotlivých bodů.

Po odstranění závad bude objekt schopen bezpečného provozu.

Příští požární preventivní prohlídka za 6 měsíců – 01/2025.

V Lovosicích 16.7.2024

Michalová Květuše
OZO č.v katalogu Z-130/97