
SMLOUVA O DÍLO Č. 2015905

TATO SMLOUVA O DÍLO Č. 2015905 (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI

- (1) **RONICA, s.r.o.**, IČ: 25434861, DIČ: CZ25434861, se sídlem Teplice, Libušina 73/17, PSČ 415 03, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18127, zastoupená Ing. Radkem Strakou, jednatelem (dále jen „**Zhotovitel**“),

Bankovní spojení: 184621804/0300; a

- (2) **Společenství vlastníků pro dům Osvooboditelů č. p. 1228, Lovosice**, IČ: 22798986, DIČ: není plátce, se sídlem Lovosice, Osvooboditelů 1228, PSČ 410 02, společenství zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 5936, zastoupené Veronikou Ježkovou, předsedou výboru (dále jen „**Objednatel**“)

Bankovní spojení: 2108315484/2700;

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označeni též jako „**Strany**“ nebo samostatně též jako „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je obchodní korporací podnikající mimo jiné v oblasti měření a rozúčtování tepla, regulace vytápění, prodeje, nájmu a servisu měřičů tepla, prodeje tepelných čerpadel a topenářských a instalatérských služeb; a
- (B) Objednatel je vlastníkem bytových jednotek a nebytových prostor nacházejících se v bytových domech na adrese Osvooboditelů 1228/24, 26, 28, 30, Lovosice, blíže specifikovaných v příloze č. 5 této smlouvy (dále jen „**Místo plnění**“), ve kterých je umístěno 148 kusů vodoměrů studené a teplé vody (dále jen „**Vodoměry**“), jejichž specifikace je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy; a
- (C) Objednatel má zájem o službu provádění ročních odečtů a rozúčtování spotřeby studené a teplé vody v místě plnění; a
- (D) Strany si mezi sebou zamýšlí dohodnout podmínky provádění ročních odečtů a rozúčtování spotřeby studené a teplé vody v místě plnění.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy je:

závazek Zhotovitele provádět odečet vodoměry naměřených hodnot (jak je tento pojem definován dále) a zpracovávat pro Objednatele roční rozúčtování spotřeby vody (jak je tento pojem definován dále), a závazek Objednatele hradit za tuto činnost Zhotoviteli odměnu, a to za podmínek uvedených dále v této smlouvě;

2. PROVÁDĚNÍ ODEČTŮ

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude na svůj náklad a nebezpečí jednou (1) ročně vždy k 31.12. každého kalendářního roku provádět pro Objednatele odečty vodoměry naměřených hodnot (dále jen „**Odečty vodoměry naměřených hodnot**“).

2.2 Objednatel se zavazuje hradit za provádění odečtů vodoměry naměřených hodnot Zhotoviteli odměnu stanovenou dohodou stran a uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Odměna za provádění odečtů vody**“).

2.3 Strany se dohodly, že odečty vodoměry naměřených hodnot budou prováděny zaměstnanci Zhotovitele nebo Zhotovitelem pověřenými osobami v termínu stanoveném Zhotovitelem a oznámeném Objednateli a osobám, kterým byly vodoměry objednatelům svěřeny k užívání.

2.4 Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli a osobám, kterým byly vodoměry Objednatelům svěřeny k užívání, termín odečtu vodoměry naměřených hodnot vždy nejméně se sedmidenním předstihem tak, že tento termín sdělí Objednateli prostřednictvím elektronické pošty na emailovou adresu uvedenou v čl. 8 této Smlouvy a oznámení o provádění odečtů vyvěsí na domovních dveřích (dále jen „**Řádný termín odečtu**“).

2.5 V případě, že z důvodů ležících na straně Objednatele nebo osob, kterým byly vodoměry Objednatelům svěřeny k užívání, nedojde k provedení odečtů vodoměry naměřených hodnot v řádném termínu odečtu, stanoví Zhotovitel další náhradní termín odečtu a tento termín oznámí vždy nejméně s dvoudenním předstihem tak, že oznámení o provádění odečtů vhodí danému uživateli do schránky (dále jen „**Náhradní termín odečtu**“).

2.6 Strany se dohodly, že je Objednatel povinen zajistit, aby byla Zhotoviteli poskytnuta ze strany osob, kterým byl dotčený vodoměr Objednatelům svěřen k užívání, maximální možná součinnost spočívající zejména ve zpřístupnění místa, ve kterém je vodoměr nainstalován, způsobem a v čase, který bude stanoven v oznámení zhotovitele dle čl. 2.4 této smlouvy.

2.7 Strany se dohodly, že o provedeném odečtu vodoměry naměřených hodnot bude mezi stranami sepsán odečítací protokol, který bude vždy obsahovat alespoň následující informace:

a) datum provedení odečtu; a

-
- b) evidenční číslo vodoměru, z kterého byla hodnota odečtena; a
 - c) vodoměrem naměřenou hodnotu spotřeby; a
 - d) podpis osoby, která vodoměr užívá (např. uživatel bytu); a
 - e) podpis Zhotovitelem pověřené osoby, která odečet vodoměru provedla

(dále jen „**Odečítací protokol**“).

- 2.8 Strany se dohodly, že výhrady vůči způsobu provedení odečtu a odečítacímu protokolu je Objednatel oprávněn vznášet vůči Zhotoviteli pouze v písemné podobě ve lhůtě patnácti (15) dnů od okamžiku provedení odečtu. V případě oprávněných výhrad proti kvalitě provedení odečtu a odečítacího protokolu je Zhotovitel povinen odstranit vytknuté vady odečítacího protokolu, popř. odečet na své náklady opakovat, nejpozději ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od okamžiku vytknutí těchto nedostatků Objednatelem.
- 2.9 V případě, že z důvodů ležících na straně Objednatele nebo osob, kterým byly vodoměry Objednatelem svěřeny k užívání, nedojde k provedení odečtů vodoměry naměřených hodnot ani v náhradním termínu odečtu, bude Zhotovitel o takové skutečnosti Objednatele bez zbytečného odkladu informovat prostřednictvím elektronické pošty na emailovou adresu uvedenou v čl. 8 této smlouvy. V takovém případě je Objednatel povinen písemně sdělit Zhotoviteli nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení oznámení Zhotovitele dle tohoto článku hodnotu, kterou má Zhotovitel uvést v ročním rozúčtování vody na místo hodnoty, kterou se ani náhradním odečtem dle čl. 2.5 této smlouvy nepodařilo Zhotoviteli zjišťovat (dále jen „**Samooodečet**“).
- 2.10 Strany se dohodly, že Zhotovitel není povinen zkoumat a prověřovat správnost hodnoty určenou samoodečtem, ani neodpovídá za škodu, která může vzniknout jako důsledek použití nesprávné hodnoty zjištěné samoodečtem v ročním rozúčtování vody zhotoveném dle této smlouvy.
- 2.11 V případě, že Objednatel nesdělí Zhotoviteli v souladu s čl. 2.9 této smlouvy hodnotu samoodečtu nebo nezabezpečí provedení odečtu v průběhu zúčtovacího období, který je nutný pro zhotovení ročního rozúčtování vody, určí Zhotovitel chybějící hodnotu spotřeby studené vody způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 372/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška**“).
- 2.12 Na žádost Objednatele a po předchozí dohodě stran provede Zhotovitel na náklady Objednatele odečet hodnoty naměřené určeným vodoměrem kdykoliv v průběhu kalendářního roku.
- 2.13 Strany se dohodly, že Zhotovitel v rámci odečtů vodoměry naměřených hodnot provede pro Objednatele dále tyto činnosti:
- a) kontrola neporušenosti ochranných plomb vodoměrů; a
 - b) ověření funkčnosti vodoměrů (celkový stav a uchycení měřidel).

-
- 2.14 Objednatel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předat Zhotoviteli písemný seznam osob, které mají vodoměry v užívání, spolu s uvedením informací o (i) bytových jednotkách, bytech a nebytových prostorech, ve kterých jsou vodoměry užívány, (ii) kontaktních údajích těchto osob (zejména emailové adresy a tel. čísla), a tento seznam podle skutečnosti vždy bez zbytečného odkladu aktualizovat a veškeré změny bez zbytečného odkladu Zhotoviteli písemně sdělovat (dále jen „**Seznam uživatelů**“). Seznam uživatelů bude tvořit přílohu č. 3 této smlouvy. Současně se Objednatel zavazuje, že všechny tyto osoby nejpozději do čtrnácti (14) dnů od podpisu této smlouvy seznámí s povinnostmi, které pro ně z této smlouvy vyplývají.
- 2.15 Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré písemné dokumenty a doklady, které budou sepsány v souvislosti s plněním této smlouvy (např. roční rozúčtování, odečtové protokoly atd.) po dobu tří (3) let od okamžiku jejich vytvoření.

3. ZPRACOVÁNÍ ROČNÍHO ROZÚČTOVÁNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí vždy jednou (1) ročně nejpozději však do 31.3. každého kalendářního roku, v němž trvá tato smlouva, roční rozúčtování spotřeby studené vody za zúčtovací období předcházejícího kalendářního roku (od 1.1. do 31.12.) dle struktury a vzoru uvedeného v příloze č. 4 této smlouvy a toto rozúčtování předat Objednateli v listinné a elektronické podobě (dále jen „**Roční rozúčtování vody**“).
- 3.2 Objednatel se zavazuje uhradit za zpracování ročního rozúčtování vody Zhotoviteli odměnu stanovenou dohodou stran a uvedenou v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Odměna za provádění rozúčtování vody**“).
- 3.3 Strany se dohodly, že je Zhotovitel povinen zpracovat roční rozúčtování vody na základě hodnot získaných v řádném termínu odečtu, náhradním termínu odečtu, prostřednictvím samoodečtu nebo způsobem uvedeným v čl. 2.11 této smlouvy, tak, aby bylo plně v souladu s Vyhláškou a ostatními dotčenými právními předpisy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 31.1. každého kalendářního roku následujícího po roce, za který má být Zhotovitelem zhotoveno roční rozúčtování vody, předá Zhotoviteli za účelem zpracování ročního rozúčtování vody v písemné podobě následující informace:
- a) informace o celkovém množství odebrané studené a teplé vody (v m³ a GJ); a
 - b) informace o nákladech na odběr studené a teplé vody (v Kč); a
 - c) informace o ceně 1 m³ studené vody (v Kč); a
 - d) informace o změnách seznamu uživatelů v průběhu zúčtovacího období, za které je roční rozúčtování vody prováděno; a
 - e) úplný a přesný seznam uživatelů.
- 3.5 Strany se dohodly, že je Zhotovitel povinen zhotovit roční rozúčtování vody teprve v okamžiku, kdy bude mít k dispozici (i) naměřené hodnoty všech vodoměrů a (ii) údaje, které má dle čl. 3.4 této smlouvy obdržet od Objednatele.

-
- 3.6 V případě prodlení Objednatele s poskytnutím informací dle čl. 3.4 této smlouvy, se lhůta ke splnění povinnosti Zhotovitele zhotovit a předat Objednateli roční rozúčtování vody stanovená v čl. 3.1 této smlouvy prodlouží o dobu Objednatelova prodlení.
- 3.7 V případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli informace dle čl. 3.4 této smlouvy ani do 30.6. kalendářního roku následujícího po roce, za který má být Zhotovitelem provedeno roční rozúčtování tepla a roční rozúčtování vody, povinnost Zhotovitele zpracovat dotčené roční rozúčtování zaniká.
- 3.8 Strany se dohodly, že výhrady vůči předanému ročnímu rozúčtování vody je Objednatel oprávněn vznášet vůči Zhotoviteli pouze v písemné podobě ve lhůtě třiceti (30) dnů od okamžiku předání takového ročního rozúčtování Objednateli. V případě oprávněných výhrad proti kvalitě provedeného ročního rozúčtování vody je Zhotovitel povinen odstranit vytknuté vady konkrétního ročního rozúčtování nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů od okamžiku jejich vytčení Objednatelem.
- 3.9 Strany se dohodly, že je Zhotovitel oprávněn vždy jedenkrát ročně jednostranně zvýšit odměnu za rozúčtování vody o míru inflace vyjádřenou přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeným Českým statistickým úřadem (dále jen „**Míra inflace**“). Nevyužije-li Zhotovitel možnost zvýšení odměny za rozúčtování vody v některých letech, je oprávněn v dalších letech zvýšit tyto odměny o součet hodnot měr inflace za všechny roky, ve kterých možnost zvýšení nevyužil. Změna výše odměny za rozúčtování vody je účinná okamžikem doručení oznámení o zvýšení cen na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Strany se dohodly, že odměna za provádění odečtů vody, odměna za provádění rozúčtování vody (dále jen „**Odměny**“) jsou splatné na základě řádně vystavené faktury ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od okamžiku doručení písemného vyhotovení faktury Objednateli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na této faktuře.
- 4.2 Strany se dohodly, že odměny budou fakturovány a hrazeny Objednatelem vždy po předání ročního rozúčtování.
- 4.3 Zhotovitel je povinen vystavit Objednateli fakturu na jednotlivé odměny tak, aby obsahovala veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. V případě, že vystavená faktura všechny tyto náležitosti neobsahuje, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu Zhotoviteli k doplnění nebo opravě.
- 4.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou odměn, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z částky, s jejíž úhradou je v prodlení.
- 4.5 Objednatel není oprávněn započíst kteroukoliv ze svých pohledávek za Zhotovitelem proti závazku, který má vůči Zhotoviteli, bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

5. PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

5.1 Prohlášení a ujištění. Objednatel prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Zhotoviteli, že (dále jen „**Prohlášení**“):

- (a) není ve stavu úpadku ani mu tento stav nehrozí;
- (b) podle nejlepšího vědomí Objednatele na něj nebyl podán insolvenční návrh ani tento návrh nepodal sám; nedošlo k prohlášení úpadku z jakéhokoli důvodu; nebyl podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na jeho podnikání nebo finanční situaci nebo na schopnost splnit jeho závazky z této smlouvy;
- (c) není mu známo, že by proti němu bylo zahájeno (nebo hrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení;
- (d) veškeré osobní údaje, které Objednatel předal nebo předá Zhotoviteli, byly od subjektů údajů získány na základě informovaného souhlasu s tím, že mohou být poskytnuty Zhotoviteli;
- (e) neprobíhá jeho likvidace, ani nebylo rozhodnuto o jeho zrušení;
- (f) tato smlouva a závazky v ní obsažené zakládají pro Objednatele platné a vymahatelné závazky podle předpisů České republiky;
- (g) veškerá prohlášení a ujištění uvedená v této smlouvě jsou pravdivá a úplná a představují úplný informační základ pro Zhotovitele v souvislosti s uzavřením této smlouvy, zejména neexistují jakékoli skutečnosti, které mají nebo mohou mít nepříznivý vliv na splnění této smlouvy.

5.2 Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli neprodleně uhradí veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoli z prohlášení se ukáže být nepravdivým nebo neúplným.

5.3 Stane-li se kterékoliv prohlášení nepravdivým, zavazuje se Objednatel, že vyvine maximální úsilí k tomu, aby takový nedostatek na vlastní náklady napravil. Zároveň o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informuje Zhotovitele.

5.4 Stane-li se kterékoliv prohlášení nepravdivým, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele a Zhotovitel je oprávněn za podmínek dále stanovených od této Smlouvy odstoupit.

6. NÁHRADA ŠKODY

6.1 Každá ze stran je povinna nahradit druhé straně veškerou škodu, kterou jí způsobila zaviněným jednáním, ledaže by taková škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

6.2 Strana, která za škodu odpovídá, je povinna nahradit takovou škodu bez zbytečného odkladu poté, co jí druhá Strana písemně oznámí vznik takové škody, její příčinu a její výši.

7. Odstoupení od smlouvy

7.1 V případě podstatného porušení této smlouvy, které porušující strana přes písemné upozornění druhé strany ani v dodatečné sedmidenní lhůtě nenapravila, je druhá strana, která toto porušení smlouvy nezpůsobila, oprávněna od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.

7.2 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

- a) porušení povinnosti Objednatele uhradit Zhotoviteli řádně a včas některou z odměn dle této smlouvy;
- b) porušení povinnosti Objednatele poskytnout Zhotoviteli informace dle čl. 3.4 této smlouvy;
- c) porušení povinnosti Objednatele poskytnout Zhotoviteli součinnost při provádění odcetů stanovené v čl. 2.6 této smlouvy;
- d) porušení povinnosti Objednatele předat Zhotoviteli seznam uživatelů stanovené v čl. 2.14 této smlouvy;
- e) situace popsána v čl. 5.4 této smlouvy.

7.3 Odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.4 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo stran na úhradu náhrady škody, úhradu smluvních pokut, ani nákladů, které vznikly stranám do dne účinnosti takového odstoupení.

7.5 Písemnou dohodou smluvních stran ke dni, na němž se oprávnění zástupci obou stran dohodnou.

7.6 Písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran a to i bez udání důvodu (výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně). Předmět smlouvy však musí být naplněn v daném zúčtovacím období, ve kterém je smlouva platná.

8. Oznámení

8.1 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno straně podle této smlouvy písemně (dále jen „**Oznámení**“), bude učiněno prostřednictvím doporučeného dopisu zaslaného na adresu příslušné strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud strana odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí. Pokud není možné oznámení na adresu strany doručit nebo pokud se zásilka s oznámením vrátí odesílateli jako nedoručená nebo nedoručitelná, považuje se za den doručení tohoto oznámení třetí (3) kalendářní den ode dne odeslání.

-
- 8.2 Pokud dle této smlouvy postačuje k platnosti úkonu zaslání určité informace na emailovou adresu druhé strany, dojde k platnému odeslání této informace pouze za předpokladu zaslání takové informace na následující emailové adresy:

Zhotovitel: radek.straka@ronica.cz

Objednatel: nikajezkova@seznam.cz

9. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 9.1 Strany se dohodly, že způsob, kterým bude Zhotovitel osobní údaje předané mu v rámci seznamu uživatelů (dále jen „**Údaje**“) zpracovávat, závisí výhradně na jeho vůli a je omezen pouze účelem uvedeným v čl. 9.4 této smlouvy. Přístup k údajům mají a jejich zpracovávání jsou oprávněni provádět výhradně zaměstnanci Zhotovitele a/nebo třetí osoby, a to pouze na základě řádně uzavřené smlouvě o ochraně takových údajů.
- 9.2 Veškeré údaje poskytnuté Zhotoviteli budou fyzicky uchovávány v sídle Zhotovitele na adrese Libušina 73/17, Teplice 41503.
- 9.3 Údaje budou Zhotovitelem shromažďovány, zpracovávány a uchovávány po dobu účinnosti této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel bude shromažďovat, zpracovávat, uchovávat, používat a rozšiřovat údaje pouze v nezbytné míře a pouze v souvislosti s plněním této smlouvy a/nebo vedení obchodní a statistické evidence.

10. ODDĚLITELNOST

- 10.1 Pokud jakýkoli závazek podle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

11. ROZHODNÉ PRÁVO

- 11.1 Tato smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky.

12. PŘEVOD PRÁV A ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

- 12.1 Žádná ze stran není oprávněna postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

13. SOUČINNOST

- 13.1 Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy ostatních stran, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci této smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.

14. NEUPLATNĚNÍ PRÁV, OPOŽDĚNÍ S UPLATNĚNÍM PRÁV

- 14.1 Žádné neuplatnění, částečné uplatnění ani opoždění strany s uplatněním práva nebo prostředků právní ochrany se nevykládá jako vzdání se předmětného práva. Práva udělená touto smlouvou jsou kumulativní a žádná práva poskytovaná ze zákona jimi nejsou dotčena.

15. ÚPLNÁ DOHODA

- 15.1 Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.

16. ZÁSTUPCI STRAN PRO SMLUVNÍ VYJEDNÁVÁNÍ

- 16.1 Strany se dohodly, že za účelem zastoupení při smluvních a technických jednáních pověří následující osoby:

Zástupce Zhotovitele pro věci smluvní : radek.straka@ronica.cz

Zástupce Objednatel pro věci smluvní: nikajezkova@seznam.cz

Zástupce Zhotovitele pro věci technické: jan.sevcovic@ronica.cz

Zástupce Objednatel pro věci technické: pavel.berdar@seznam.cz

17. ZMĚNY A DODATKY

- 17.1 Pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakékoliv ustanovení této smlouvy nemůže být žádným způsobem změněno nebo doplněno, pokud není změna nebo dodatek proveden písemně, očíslován (vzestupnou řadou od prvního) a řádně podepsán všemi stranami.

18. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 18.1 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.

19. POČET VYHOTOVENÍ

- 19.1 Tato smlouva je uzavírána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

20. PŘÍLOHY

- 20.1 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha 1: Specifikace vodoměrů

Příloha 2: Smluvní odměny

Příloha 3: Seznam uživatelů

Příloha 4: Struktura a vzor ročního rozúčtování

Příloha 5: Místo plnění

21. **PLATNOST A ÚČINNOST**

Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, přičemž nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.1.2016.**

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany tuto Smlouvu podepsaly následovně:

V Teplicích, dne

V Lovosicích, dne

Podpis: _____

Jméno: Ing. Radek Straka

Funkce: jednatel RONICA s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Veronika Ježková

Funkce: předseda výboru společenství

Podpis: _____

Jméno: **Dalibor Černý**

Funkce: **člen výboru společenství**

APATOR ERM30

Bytový vodoměr s radiovým modulem E-RM 30

Popis: Bytový suchoběžný vodoměr s vysokou odolností proti ovlivnění magnetickým polem, který má široký rozsah použití. Radiový modul zajišťuje snímání dat ze speciálně upraveného vodoměru a jejich vysílání radiovým signálem. Umožňuje tak odečty spotřeby vody bez nutnosti vstupu do bytu, v případě instalace indikátorů topných nákladů E-ITN 30 je možné vzdáleně odečítat i spotřebu tepla. Systém tak chrání Vaše soukromí a šetří Váš čas.

Odečet údajů: Na rozdíl od klasického vodoměru umí radiový modul E-RM 30 rozlišit i směr toku vody - je tak možné odhalit případnou manipulaci s vodoměrem (jeho otočení). Pomocí infračerveného rozhraní je možné z paměti přístroje přečíst měsíční hodnoty dopředného i zpětného toku 12 měsíců zpět.

Uživatelská kontrola: Každý uživatel si může kdykoliv zkontrolovat aktuální hodnotu v probíhajícím zúčtovacím období. Bytové vodoměry vyrobené od 1.1.2012 mají platné oprávnění 5 let jak pro studenou vodu tak pro teplou vodu.

Ochrana proti ovlivnění: Radiový modul je samozřejmě možné zajistit klasickou mechanickou plombou proti demontáži z vodoměru. Pro případ sejmutí je radiový modul vybaven elektronickou plombou, která umožňuje rozeznat neautorizovanou manipulaci a zaznamená její přesné datum. Informace o sejmutí radiového modulu z vodoměru je vysílána v radiovém signálu.



Data vysílaná radiovou jednotkou

- datum odečtu
- výrobní číslo radiového modulu
- dopředná spotřeba za minulé zúčtovací období [m3]
- alfanumerický kód příslušející dopředné spotřebě C
- zpětná spotřeba za minulé zúčtovací období [m3]
- alfanumerický kód příslušející zpětné spotřebě E
- okamžitá absolutní dopředná spotřeba, kumulativně od okamžiku aktivace [l]
- okamžitá absolutní zpětná spotřeba, kumulativně od okamžiku aktivace [l]
- stav elektronické plomby („0“ neporušená, „1“ porušená)
- datum začátku zúčtovacího období „den.měsíc.“

Příloha č. 2

RONICA, s.r.o., Libušina 73/17, 415 03 Teplice, tel./fax 417 532 599, 777 745 314

Ceník přístrojů a rozúčtovacích služeb

srpen 2015

výrobek - ceny uvedeny bez DPH	
1. Elektronický indikátor topných nákladů E-ITN10.7 APATOR s mont. materiálem	240,00
mapování radiátorů a poloh místností v domě	20,00
montáž indikátoru na článkový radiátor	25,00
dodávka a montáž standardního indikátoru E-ITN10.7 komplet	285,00
<i>montáž indikátoru na deskový radiátor - možná alternativa</i>	<i>55,00</i>
2. Elektronický indikátor topných nákladů E-ITN30.2 APATOR RÁDIO s mont. materiálem	270,00
mapování radiátorů a poloh místností v domě	20,00
montáž indikátoru na článkový radiátor	25,00
dodávka a montáž rádiového indikátoru E-ITN30.2 komplet	315,00
<i>montáž indikátoru na deskový radiátor - možná alternativa</i>	<i>55,00</i>
3. Bytový vodoměr APATOR JS1,6 110mm 1/2" na SV i TV	250,00
Bytový vodoměr APATOR JS1,6 110 mm 1/2" na SV i TV s rádiovým modulem E-RM30	590,00
Bytový kalorimetr APATOR 110 mm 1/2" ELF 0,6 ; 1,0 ; 1,5 m3/hod	2300,00
šroubení mosaz 3/4"x1/2" k bytovým vodoměrům	38,00
ceník ostatních měřičů všech typů na vyžádání rádi poskytneme	
služby - ceny uvedeny bez DPH	
cena	
4. Odečet, výměna ampulky a plombování, rozúčtování - tisk + nová ampule a plomba	56,00
5. Odečet a rozúčtování elektronického indikátoru E-ITN10.7 včetně tisku	42,00
Odečet a rozúčtování elektronického rádiového indikátoru E-ITN30.2 včetně tisku	34,00
6. Odečet a rozúčtování bytového vodoměru včetně tisku	21,00
7. Rozúčtování elektřiny, odpadu nebo antén za byt	12,00
8. Služby dle potřeby	
změna nájemníka v průběhu roku	v ceně
příprava na rozúčtování v prvním roce	v ceně
odečet hlavního nebo bojlerového vodoměru	99,00
9. Pronájem poměrového elektronického indikátoru tepla na 10 let / měsíční platba	10,00

Pronájem poměrového rádio elektronického indikátoru tepla na 10 let / měsíční platba	12,00
10.a) Servis byt.vod.-zajištění cejchování a oprav v průběhu platného ověření jen roční odečet	11,00
b) Servis byt.vod.-zajištění cejchování a oprav v průběhu platného ověření s mezioděčem	13,00
cena je uvedena za 1ks nového bytového vodoměru za měsíc provozu	
c) Servis byt.vod.-zajištění cejchování a oprav v průběhu platného ověření s mezioděčem	15,00
cena je uvedena za 1ks nového rádio bytového vodoměru za měsíc provozu	
11. Provedení ověření bytových vodoměrů výměnou dle zákona 505/90 Sb.	
oprava a ověření vodoměru - mechanické a chemické čištění, seřízení, zaplombování	134,00
potřeba náhradních dílů bytových vodoměrů	20,00
demontáž a montáž bytového vodoměru	90,00
těsnění a plombovací materiál (plastová pouzdra, plomby, drátek, těsnění)	15,00
zpětný odkup původního demontovaného vodoměru	-10,00
dodávka a montáž repasovaného bytového vodoměru	249,00

Při větším množství odebraného zboží i služeb poskytujeme množstevní rabaty.

Příloha č. 3

Seznam uživatelů

Příloha č. 4

RONICA, s.r.o., Libušina 73/17, 415 03 Teplice

27.1.2014



Vyúčtování služeb spojených s bydlením 1.1.2012 - 31.12.2012

Číslo uzlu: S114
Číslo bytu: 53
Odběrné místo: 1275-1277

Plátce: Ševcovic Jan
Trnovanská 1277/17
415 01 Teplice
ID: 05090831017484

Vyúčtování 1.1.2012 - 31.12.2012 Plocha byt: 66,30 m² pro ÚT: 66,30 m² pro TV: 66,30 m² Měrná spotřeba teplo ÚT: 0,2145 GJ/m²
Plocha dům: 4022,40 m² pro ÚT: 4022,40 m² pro TV: 4022,40 m² Měrná spotřeba teplo TV: 0,4777 GJ/m³
Osoby byt / dům: 0,00 / 0,00

Náklady na objekt	Spotřeba v MJ x	Cena za MJ =	Náklady	% rozdělení	Součet spotřeb bytů	Cena za jednotku
Vytápění (ÚT)	862,70 GJ	531,26 Kč	458 321,02 Kč			
- základní složka ÚT	345,08 GJ	531,26 Kč	183 328,41 Kč	40%	4022,40 m ²	45,5769 Kč/m ²
- spotřební složka ÚT	517,62 GJ	531,26 Kč	274 992,61 Kč	60%	304302,42 dílek	0,9037 Kč/dílek
Ohřev TV	649,72 GJ	531,26 Kč	345 172,00 Kč			
- základní složka TV ohřev	194,92 GJ	531,26 Kč	103 551,60 Kč	30%	4022,40 m ²	25,7437 Kč/m ²
- spotřební složka TV ohřev	454,80 GJ	531,26 Kč	241 620,40 Kč	70%	1444,00 m ³	167,3271 Kč/m ³
Vodné a stočné TV	1 360,11 m ³	83,30 Kč	113 296,89 Kč	100%	1444,00 m ³	78,4605 Kč/m ³
Vodné a stočné SV	2 805,00 m ³	82,79 Kč	232 216,97 Kč	100%	2686,00 m ³	86,4546 Kč/m ³

Náklady na byt	Spotřeba bytu x	Cena za jednotku =	Náklady	Zálohy	Rozdíl	Spotřeba v MJ
ÚT celkem			10 576,11 Kč	0,00	-10 576,11	
- základní složka ÚT	66,30 m ²	45,5769 Kč	3 021,75 Kč			5,6878 GJ
- spotřební složka ÚT	9387,29 x 0,8905 dílek	0,9037 Kč	7 554,37 Kč			14,2196 GJ
TV celkem			8 588,86 Kč	0,00	-8 588,86	
- základní složka TV ohřev	66,30 m ²	25,7437 Kč	1 706,81 Kč			3,2127 GJ
- spotřební složka TV ohřev	28,00 m ³	167,3271 Kč	4 685,16 Kč			8,8189 GJ
- spotřební složka SV v TV	28,00 m ³	78,4605 Kč	2 196,89 Kč			26,3733 m ³
SV celkem			3 976,91 Kč	0,00	-3 976,91	
- spotřební složka SV	46,00 m ³	86,4546 Kč	3 976,91 Kč			48,0380 m ³
Náklady na odečty a rozúčtování		Měřiče ÚT: Vodoměry:	152,46 Kč 50,82 Kč		-203,28	

Celkem vyúčtování za 1.1.2012 - 31.12.2012 23 345,20 Kč 0,00 -23 345,20

SOUČET celkem náklady na byt: 23 345,20 Kč

Odečty bytových měřičů:

Období od-do	Měřič	Poř.	Pozn.	Výrobní číslo	Stav od-do	Poplatek	Koef. výkonu	Koef. přestup	Koef. montáž	Koef. polohy	Koef. sv.str.	Koef. ostatní	Přepoč. spotřeba	
01.01-31.12.2012	UT elektr	1	LO179	22047974	0	1120	50,82	1,3430	1,0000	1,00	1,00	0,95	1,00	1428,95
01.01-31.12.2012	UT elektr	2	DP180	22047993	0	2645	50,82	1,6790	1,0000	1,00	1,00	0,95	1,00	4218,91
01.01-31.12.2012	UT elektr	3	OP181	22047995	0	1272	50,82	3,0220	0,9728	1,00	1,00	1,00	1,00	3739,43
Celkem ÚT						152,46								9387,29
Vaše spotřeba byla upravena (vynásobena) koeficientem 0,8905 dle §4 vyhlášky 372/2001 Sb.														
01.01-18.06.2012	TV	1		08012483	80	95	0,00						spotřeba	15,00 m ³
18.06-31.12.2012	TV	1		10326017	0	13	25,41						spotřeba	13,00 m ³
01.01-31.12.2012	SV	1		10329571	63	109	25,41						spotřeba	46,00 m ³

Příloha č. 5

Místo plnění

Lovosice Osvoboditelů 1228/24, 26, 28, 30 69 bytů + 5 nebytových prostor

148 ks rádiových bytových vodoměrů SV + TV