

IZOLACE A PROJEKTY STAVEB
Havlíčková 154, 411 17 Libochovice

IČO: 254 57 101 DIČ: CZ25457101 ČKAIT: 0400468
tel.: 416 591 648, 602 942 862 fax: 416 536 436 [http:// www. izolace. com](http://www.izolace.com)
e-mail: izolace@izolace.com

Název akce: Hydroizolace terasy objektu Orbis
č.p.1228 Lovosice

Svazek: **Projektová dokumentace**
(k výběru zhotovitele)

Objednatel: **Společenství vlastníků pro dům**
Osvoboditelů č.p.1228,
Lovosice

Místo stavby: terasa budovy Orbis
parcelní číslo st.317/2 k.ú. Lovosice

Kraj: Ústecký

Číslo zakázky: 630310-350

Datum: červenec 2015



OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení podle § 117 odst. 2 stavebního zákona.

Projektová dokumentace obsahuje následující části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Celková situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace objektů

Projektová dokumentace obsahuje všechny části A až F členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

IZOLACE A PROJEKTY STAVEB
Havlíčková 154, 411 17 Libochovice

IČO: 254 57 101 DIČ: CZ25457101 ČKAIT: 0400468
tel.: 416 591 648, 602 942 862 fax: 416 536 436 [http:// www. izolace. com](http://www.izolace.com)
e-mail: izolace@izolace.com

Název akce: Hydroizolace terasy objektu Orbis
 č.p.1228 Lovosice

Svazek: **A – Průvodní zpráva**

Objednatel: **Společenství vlastníků pro dům**
 Osvoboditelů č.p.1228,
 Lovosice

Místo stavby: terasa budovy Orbis
 parcelní číslo st. 317/2 k.ú. Lovosice

Kraj: Ústecký

Číslo zakázky: 630310-350

Datum: červenec 2015



A Průvodní zpráva

- a) Identifikace stavby, stavebníka, projektanta. Charakteristika a účel stavby.

a 1) Identifikační údaje

a 1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby : Hydroizolace terasy objektu Orbis, č.p. 1228 Lovosice
Místo stavby : terasa budovy Orbis parcelní číslo st. 317/2 k.ú. Lovosice
Obecní úřad : Lovosice
Stavební úřad : Lovosice
Okresní úřad : -
Kraj : Ústecký
Charakteristika stavby: Jedná se o rekonstrukci. Stávající skladba terasy objektu bude doplněna o nové hydroizolační souvrství umístěné pod původní dlažbu.
Zástupce zadavatele pro stavbu : Veronika Ježková – předseda výboru

a 1.2 Identifikační údaje objednatele

Objednatel : Společenství pro dům č.p. 1228, Lovosice
Sídlo objednatele : Osvoboditelů 1228
410 02 Lovosice
Kraj : Ústecký
IČ : 22798986
DIČ :

a 1.3. Identifikační údaje projektanta

Název projektanta : Izolace a projekty staveb s.r.o.
Ing. Pavel Starý
Sídlo projektanta : Havlíčkova 154, Libochovice
Okresní úřad : Litoměřice
Kraj : Ústecký
IČ : 254 57 101
DIČ : CZ25457101
Tel. : 416 591 648
Fax. : 416 536 436
e-mail : izolace@izolace.com
http. : www.izolace.com
Zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. P. Starým, autorizovaným stavitelem
(tel.: 602 942 862)
Zastoupený ve věcech technických:
Ing.M. Dederou, autorizovaným inženýrem
(tel.: 602 418 705)
Kreslil : Vojtěch Starý

a 2) Základní údaje charakterizující stavbu

Účel stavby : Odstranit zatékání do stávající konstrukce terasy a prostoru garáží umístěných pod terasou

Objekt : Orbis Osvoboditelů č.p.1228, Lovosice

- b) Údaje o dosavadním využití, zastavěnosti a majetkových vztazích

Terasa objektu, je součástí stávající obytné budovy v majetku společenství vlastníků .

- c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Na několika místech byl zjištěn stav stávajících konstrukcí po odstranění původní dlažby. Pro stavbu budou používány stávající sítě technické infrastruktury včetně dopravního napojení a zdroje elektrické energie.

- d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.

Požadavky dotčených orgánů budou splněny. Jejich splnění bude dokladováno.

- e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je zpracován v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a nebude nutno žádat o výjimku z tohoto předpisu.

- f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, nebo územně plánovací dokumentace

Jedná se o stávající objekt bez změn. Požadavky nejsou.

- g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

Na stavbu nejsou vázány jiné podmiňující stavby ani opatření v území.

- h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaná doba výstavby je 2 měsíce a postup prací bude přizpůsoben tomu, aby výstavba proběhla pokud možno v jedné etapě mimo srážkové období.

- i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

Orientační náklady stavby:

<u>cenová úroveň 2015</u>		
náklady celkem	cca	<u>480 tis. Kč</u>

Terasa:

Plocha terasy	:	269 m ²
Plocha západní, lichoběžníkové části terasy	:	51 m ²
Sloupky zábradlí	:	16 ks
Plocha severní části terasy	:	218 m ²
Sloupky zábradlí	:	58 ks
Uzem. sloupků zábradlí	:	2 ks
Bleskosvody	:	7 ks
Dešťové svody vč. uzem.	:	4 ks

Objekt Orbis je řešen jako samostatně stojící budova. Pouze z východu navazuje další zástavba. Jedná se o železobetonovou nosnou konstrukci.

Nosnou konstrukcí terasy je železobetonová deska. Terasa je ohraničena okrajem s pozinkovanou okapnicí a směrem k objektu tvoří hranici terasy zdivo dalších podlaží objektu. Původní souvrství je izolováno proti vodě hydroizolační stěrkou.

IZOLACE A PROJEKTY STAVEB

Havlíčková 154, 411 17 Libochovice

IČO: 254 57 101 DIČ: CZ25457101 ČKAIT: 0400468
tel.: 416 591 648, 602 942 862 fax: 416 536 436 [http:// www. izolace. com](http://www.izolace.com)
e-mail: izolace@izolace.com

Název akce: Hydroizolace terasy objektu Orbis
 č.p.1228 Lovosice

Svazek: **B – Souhrnná technická zpráva**

Objednatel: **Společenství vlastníků pro dům
Osvoboditelů č.p.1228,
Lovosice**

Místo stavby: terasa budovy Orbis
 parcelní číslo st.317/2 k.ú. Lovosice

Kraj: Ústecký

Číslo zakázky: 630310-350

Datum: červenec 2015



B Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně.

Dotčený objekt se nachází v centrální části města. Jedná se však o novostavbu bez historické hodnoty. Nejdůležitější vrstva stávající terasy, hydroizolace již vykazuje značné netěsnosti v několika místech. Vzhledem k neexistenci pojistné izolace dochází ke škodám způsobených zatékáním do interiéru objektu.

- b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících.

Architektonická koncepce terasy i stávajícího objektu bude zachována.

- c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch.

V celé ploše stávající terasy se provede odstranění stávající dlažby včetně podložek. Dlažba bude uskladněna na paletách max. hmotnosti 600kg. Palety budou položeny v místech, kde je terasa uložena na podporách, aby nedocházelo k jejímu nadměrnému namáhání, přetěžování a případným nežádoucím deformacím nebo trhlinám. Přespádování původní plochy nebude prováděno. Po odstranění dlažby a podložek se podklad důkladně očistí a provede se pokládka podkladní netkané textilie a oplechování poplastovaným plechem. Plocha terasy pak bude pokryta plastovou povlakovou střešní krtinou na bázi mPVC tl.1,6mm. Současně musí být provedeno vytažení na svislou konstrukci do výšky min. 150mm, opracování detailů vstupů sloupků zábradlí, bleskosvodů a dešťových svodů. Okraj směrem do průchodu a ke schodištím bude tvořen vnitřně poplastovaným úhelníkem celoplošně usazeným do polyuretanového tmelu. Pod řady podložek na něž bude dlažba zpět pokládána se umístí ochranné pásky z vysokohustotní polypropylenové fólie tl.1,5 mm. Šířka pásek bude 120mm a budou kladeny vždy ve směru spádu, aby netvořily překážku odtékající vodě. Na pásky se zpět umístí podložky a dlažba tak, jak byla položena před stavebními úpravami.

- d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno vyčleněním části kapacity parkoviště. Svislou dopravu není nutno řešit, je zajištěn přístup po schodech a přes stávající terasu. Připojení na elektriku a vodu poskytne objednatel.

- e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území.

Pro rekonstrukci střešního pláště není požadováno. Parkování vozidel stavby bude realizováno na parkovišti objektu.

- f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

f1) ODPADY

Při realizaci stavby je nutné dodržet platné právní normy v oblasti životního prostředí, aby nedošlo ke zhoršení stávajícího životního prostředí. Zejména je nutné věnovat pozornost hlučnosti, prašnosti a úniku ropných látek. Bude vznikat běžný pevný odpad související s realizací nových vrstev izolací terasy (odpad z použitých stavebních materiálů, odpad obalů a malé množství komunálního odpadu).

Odpady dále využitelné budou tříděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Kovový odpad se odevzdá do sběrných surovin.

S ostatním nespécifikovaným odpadem (obaly a zbytky materiálů...) bude nakládáno podle zákona o odpadech č. 125/1997 Sb. včetně novely provedené zákonem č. 37/2000 Sb. přílohy č.5. Budou dodržena ustanovení zákona č.185/2001Sb. a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech v nenakládání s odpady. Provozovatel bude, jako původce odpadů, splňovat povinnosti původců odpadů dle par. 6 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech.

Výčet odpadů z výstavby a provozu stavby řazený dle „Katalogu odpadů“ (vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb., v platném znění) :

Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů a barev

- 08 01 12 Jiné odpadní barvy a laky
- 08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiál

Odpadní obaly

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 15 01 04 Kovové obaly
- 15 01 07 Skleněné obaly

Stavební a demoliční odpady

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 02 Sklo
- 17 02 03 Plasty
- 17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet
- 17 03 02 Asfaltové směsi
- 17 04 01 Měď, bronz, mosaz
- 17 04 02 Hliník
- 17 04 04 Zinek
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 04 11 Kabely
- 17 05 04 Zemina a kamení
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

Komunální odpady

- 20 01 01 Papír a lepenka
- 20 01 02 Sklo
- 20 01 39 Plasty
- 20 01 40 Kovy
- 20 03 01 Směsný komunální odpad

f2) HLUK

V rámci přípravy stavby a v době provádění stavebních, izolačních prací bude na staveništi registrována zvýšená hladina hluku. Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý po omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Stavební práce budou prováděny v rozmezí 6-19 hod. mimo sobot a nedělí. Při použití hlučných zařízení, realizační firma omezí práce na nezbytné minimum a bude jej koordinovat se zadavatelem stavby především s ohledem na nerušený provoz obytné budov.

f3) ZÁŘENÍ

Stavba nemá žádné významné zdroje záření.

Škodlivé účinky záření se uplatní pouze v průběhu výstavby. Pracovníci budou pro tuto činnost poučeni a případně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky.

Zvýšené nároky klade na obsluhu práce s laserovými měřidly. Jedná se zejména o ochranu zraku.

V prostoru stavby – rekonstrukce izolace terasy není vyžadován radonový průzkum, za účelem zjištění radonového indexu stavebního pozemku dle Vyhlášky č.307/2002 Sb. V souladu s ČSN 730601 „Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží“ ani nebude navržena ochrana proti účinkům radonu.

f4) PŮDNÍ FOND

Stavba nesouvisí se ZPF.

f5) OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Stavba nebude mít žádný vliv na zhoršení zdraví jejích uživatelů, stavebně-technické řešení počítá s použitím standardních atestovaných stavebních výrobků a materiálů. Nové vrstvy terasy vůči svému okolí nepředstavují ohrožení zdraví a životního prostředí.

Staveniště bude připojeno na stávající komunikace a navazuje na souvisle zastavěné území. Dešťová voda z terasy bude svedena z okapnic na povrch parkoviště a do stávajících vtoků připojených na kanalizaci.

f6) OVZDUŠÍ

Stavba nemá žádný vážnější negativní vliv na ovzduší a okolní klima.

Voda – navrhovaná stavba, ani její provoz nepředpokládá ohrožení podzemní vody. Stavbou se zásadně nemění charakter odvodnění území. V okolí stavby převládá městská zástavba, komunikace.

Fauna a flóra - nebude stavbou dotčena. Pro výstavbu objektu není třeba kácet žádné trvalé porosty, ani likvidovat zeleň.

Stavba nevyžádá žádnou demolici stávajících objektů.

Oslunění – vzhledem ke svému charakteru, tvaru a umístění objektu, stavba neovlivní proslunění okolních staveb ani pozemků.

- g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Pro rekonstrukci hydroizolace terasy není požadováno .

- h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Na stávající terase bylo provedeno doplňující zaměření, ověření plochy a stavu původních konstrukcí. Současně se zjišťoval stav původních materiálů v několika místních sondách. Podle vyhodnocení spádů původní terasy nebylo rozhodnuto dodatečného spádování nové izolace terasy. Vyhodnoceno bylo zároveň přetížení nosné konstrukce původní skladby terasy. Tyto výsledky byly použity jako limit pro návrh plošné hmotnosti nového souvrství.

- i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Rozměry původní terasy budou zachovány včetně ohraničení původní okapnicí.

- j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické povozní soubory

Stavba bude provedena jako jeden celek. Prováděné práce však lze rozdělit na čtyři postupně prováděné etapy.

- k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Provádění stavby, ani její následný provoz nebude mít na své okolí žádné negativní účinky. Během stavby budou účinky, jako např. hluk a prašnost, zhotovitelem omezeny na minimum.

- l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě dodavatel před zahájením prací prokazatelně provede seznámení všech pracovníků s polohou skrytých a nebezpečných zařízení a sítí, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika.

Vedení stavby bude dbát na dodržování všech bezpečnostních předpisů svých pracovníků a řádné používání všech ochranných pomůcek. Stavba bude označena. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce se dále řídí příslušnými technickými normami.

Rámcová bezpečnostní opatření pro provádění předmětné stavby:

- vzájemné vztahy (předání staveniště) závazky a povinnosti musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště;
- dodavatel prací je povinen pracovníky, kteří práce provádějí, řídí, kontrolují apod., vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce, ověřovat jejich znalosti a odbornou a zdravotní způsobilost;
- pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny;
- po dobu výstavby budou využívána hygienická zařízení umístěná v provozní budově. Ta zhotoviteli určí zadavatel stavby.

Bezpečnostní legislativa

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinností řídit se zákony, nařízeními, pokyny a ustanoveními ve znění pozdějších předpisů:

- Nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení přístrojů a nářadí
- Vyhláška 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce Českého báňského úřadu č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Nařízení vlády 516/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.108/1994 Sb., kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 169/2005 Sb., kterým se mění zákon č.65/1965 Sb. zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č.101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č.523/2002 Sb.
- respektovány budou předpisy pro montáž elektroinstalace na stavebách.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- a) Zřícení stavby nebo její části.

Taková zatížení se nevyskytují.

- b) Větší stupeň nepřípustného přetvoření.

K nepřípustným přetvořením nedochází.

- c) Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

K takovým poškozením nedochází.

- d) Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.
Nevyskytují se.

3. Požární bezpečnost

Požární zabezpečení stavby není nutno samostatně řešit.

- a) Zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu.

Je zajištěno.

- b) Omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě.

Je zajištěno dlažbou.

- c) Omezení šíření požáru na sousední stavbu.

Je zajištěno dlažbou.

- d) Umožnění evakuace osob a zvířat.

Je zajištěno dlažbou.

- e) Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

Je zajištěno dlažbou.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba je navržena v souladu s platnými hygienickými předpisy.

Po vyčerpání životnosti materiálů budou plasty i poplastované plechy recyklovány nebo ekologicky zlikvidovány.

5. Bezpečnost při užívání

Užívání terasy nepřináší zvýšení bezpečnostních rizik.

6. Ochrana proti hluku

V okolí objektu se nenachází žádný zdroj nadměrného hluku. Hlukové podmínky centrální části města nesouvisí s terasou.

7. Úspora energie a ochrana tepla

- a) Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov.

Součinitel prostupu tepla terasy se zvýší pouze minimálně, ale tato hodnota nemá pro terasu nad nevytápěnými prostory garáží význam.

- b) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

Energetická spotřeba objektu nesouvisí se stavbou.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

Není požadováno nemění se.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Nesouvisí s rekonstrukcí terasy objektu, nebo pouze okrajově.
Jiné škodlivé vlivy se nevyskytují.

10. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Nesouvisí s rekonstrukcí terasy objektu.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Vzhledem k rozsahu a velikosti a charakteru stavby nejsou budovány samostatné inženýrské objekty.

- a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod.
- b) Zásobování vodou.
- c) Zásobování energiemi.
- d) Řešení dopravy.
- e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav.
- f) Elektronické komunikace.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

V objektu se nevyskytují.

- a) Účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení.
- b) Popis technologie výroby.
- c) Údaje o počtu pracovníků.
- d) Údaje o spotřebě energií.
- e) Bilance surovin, materiálů, a odpadů.
- f) Vodní hospodářství.
- g) Řešení technologické dopravy.
- h) Ochrana životního a pracovního prostředí.

C. Celková situace stavby

- a) Situace širších vztahů stavby jejího okolí, zakreslená do mapového podkladu zpravidla v měřítku 1: 5 000 až 1: 50 000 s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu a s vyznačením ochranných, bezpečnostních a hlukových pásem.

Situace v měřítku katastrální mapy 1:2000.

- b) Koordinační situace stavby (zastavovací plán) zpravidla v měřítku 1: 1 000 nebo 1: 500, u rozsáhlých velkoplošných staveb postačí měřítko 1: 5 000 nebo 1: 2 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1: 200. Na koordinační situaci zpracované na podkladě snímku z katastrální mapy se vyznačují hranice pozemků a jejich parcelní čísla, zakresluje se umístění stavby s vyznačením vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb na nich, stávajících a navrhovaných pozemních a inženýrských objektů, přípojek na technickou infrastrukturu, s řešením dopravy včetně dopravy v klidu, s vyznačením ochranných a bezpečnostních pásem, výškových kót, geologických sond, hranice staveniště a případných dalších záborů a úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace na komunikacích.

Koordinační situace v měřítku 1:200.

- c) U výrobních staveb se dokládá souhrnné technologické schéma, schéma rozvodů energií, základní schéma rozvodu vody a čištění odpadních vod.

Není prováděno.

- d) Návrh vytyčovací sítě stavby zpracovaný v souladu s právními předpisy vydanými v souladu se zákonem o zeměměřičství (nařízení vlády č.430/2006 Sb., vyhláška č. 31/1995 Sb., zákon č.200/1994 Sb.).

Není prováděno.

IZOLACE A PROJEKTY STAVEB

Havlíčková 154, 411 17 Libochovice

IČO: 254 57 101 DIČ: CZ25457101 ČKAIT: 0400468
tel.: 416 591 648, 602 942 862 fax: 416 536 436 [http:// www. izolace. com](http://www.izolace.com)
e-mail: izolace@izolace.com

Název akce: Hydroizolace terasy objektu Orbis
 č.p.1228 Lovosice

Svazek: **D – Dokladová část**

Objednatel: **Společenství vlastníků pro dům
Osvoboditelů č.p.1228,
Lovosice**

Místo stavby: terasa budovy Orbis
 parcelní číslo st.317/2 k.ú. Lovosice

Kraj: Ústecký

Číslo zakázky: 630310-350

Datum: červenec 2015



D. Dokladová část

- a) Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace.

Vyjádření a stanoviska orgánů státní správy se k dokumentaci pro výběr zhotovitele nepřikládají.

- b) Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií (zákon č.406/2000 Sb.).

PENB - dokumentace nezpracována.

IZOLACE A PROJEKTY STAVEB

Havlíčková 154, 411 17 Libochovice

IČO: 254 57 101 DIČ: CZ25457101 ČKAIT: 0400468
tel.: 416 591 648, 602 942 862 fax: 416 536 436 [http:// www. izolace. com](http://www.izolace.com)
e-mail: izolace@izolace.com

Název akce: Hydroizolace terasy objektu Orbis
č.p.1228 Lovosice

Svazek: **E – Zásady organizace výstavby**

Objednatel: **Společenství vlastníků pro dům
Osvoboditelů č.p.1228,
Lovosice**

Místo stavby: terasa budovy Orbis
parcelní číslo st.317/2 k.ú. Lovosice

Kraj: Ústecký

Číslo zakázky: 630310-350

Datum: červenec 2015



E. Zásady organizace výstavby

1. Technická zpráva

- a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště.

Pro potřeby zařízení staveniště bude použita výhradně plocha stávajícího parkoviště a terasy ze severu sousedící s objektem. Na terasu bude upraven přístup po stávajících schodištích. Vzhledem k poloze a velikosti terasy objednatel sám v průběhu stavby upřesní organizaci potřebného prostoru skládek a zajištění materiálu v rámci zařízení staveniště. Těžký materiál bude na terase uložen pouze na místech nad nosnými stěnami. Přístup na plochu staveniště bude zadavatelem vymezenou určenou trasou.

- b) Významné sítě technické infrastruktury.

Nejsou. Stávající kabelové trasy a chráničky budou předem zhotovitelem identifikovány a označeny aby nedošlo k převrtání nebo přeseknutí.

- c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Staveništní přípojka vody na terasu bude napojena stejně jako zdroj elektrické energie z rozvodu v objektu v objednatelém určeném místě. Zhotovitel bude zajišťovat staveništní rozvaděč. Telefonní přípojka pro potřeby stavby nebude zřizována. Zhotovitel bude používat mobilní telefonní sítě. Odvodnění stavby bude zajištěno do stávajících vpustí.

- d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Staveniště bude po celou dobu výstavby zajištěno proti vniknutí třetích osob oplocením. Skládky lehkého materiálu na terase budou zajištěny pomocí ukotvených sítí. Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po staveništi není předpokládán.

- e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.

Staveniště není v rozporu s ochranou veřejných zájmů.

- f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů.

Ve stávajícím objektu vyčlení zadavatel pro potřeby pracovníků stavby místnost s hygienickým zázemím a případně sklad drobného materiálu.

- g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení.

Nejsou prováděny.

- h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 15 zákona č. 309/2006).

Stavba nevyžaduje žádné mimořádné bezpečnostní opatření. Stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 ze dne 31.7.1990 o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Před zahájením prací budou všichni pracovníci dodavatelských organizací prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy zhotovitele pro pohyb cizích pracovníků v objektu zadavatele. S nástupem na pracoviště budou všichni pracovníci vybaveni vhodnými ochrannými pomůckami. Zhotovitel zveřejní na vhodném viditelném místě na staveništi informační tabule s telefonickými čísly první pomoci, hasičů a policie, s údaji o zodpovědných vedoucích stavby a výstražné tabule s nápisy zákazu vstupu do prostoru stavby.

- i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.

V době vypracování této projektové dokumentace nejsou známy žádné zásahy do životního prostředí a tedy i důvody ohrožení životního prostředí. Jedná se o běžnou stavební činnost s běžnými technologiemi, které neovlivňují životní prostředí v blízkém okolí. Zelené plochy, které by mohly být dotčeny v průběhu provádění stavebních prací, se na stavbě nevyskytují. Detailnější popis vlivu stavby na životní prostředí je komplexně popsán v souhrnné technické zprávě této projektové dokumentace.

- j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Stavba bude zahájena neprodleně po předání staveniště zhotoviteli. Dokončení stavby je odhadováno na konec roku 2015. Přesný termín dokončení stavby bude upřesněn po výběru zhotovitele stavby. V rámci stavby nebude nutné předčasně uvádět žádná zařízení do provozu. Zařízení staveniště bude vyklizeno po předání stavby zadavateli. Dílčí termíny nebudou určovány.

IZOLACE A PROJEKTY STAVEB
Havlíčková 154, 411 17 Libochovice

IČO: 254 57 101 DIČ: CZ25457101 ČKAIT: 0400468
tel.: 416 591 648, 602 942 862 fax: 416 536 436 [http:// www. izolace. com](http://www.izolace.com)
e-mail: izolace@izolace.com

Název akce: Hydroizolace terasy objektu Orbis
 č.p.1228 Lovosice

Svazek: **F– Dokumentace stavby (objektů)**

Objednatel: **Společenství vlastníků pro dům**
 Osvoboditelů č.p.1228,
 Lovosice

Místo stavby: terasa budovy Orbis
 parcelní číslo st.317/2 k.ú. Lovosice

Kraj: Ústecký

Číslo zakázky: 630310-350

Datum: červenec 2015



F. Dokumentace stavby (objektů)

1. Pozemní (stavební) objekty

1 Pozemní (stavební) objekty

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Technická zpráva

a) Účel objektu.

Záměrem investora je na obou výškových úrovních stávající terasy objektu Orbis provést novou povlakovou krytinu umístěnou pod stávající dlažbu na podložkách.

Práce budou probíhat především na terase objektu navazující na budovu ze severní a západní strany.

Projekt je řešen v úrovni dostupných podkladů. Při realizaci stavby bude nutné vycházet z doplňujících informací, získaných při provádění prací. To se týká především prostupů konstrukcí.

b) Zásady architektonicko-funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Hlavním kritériem pro umístění a celkový návrh izolace je vedle zajištění vodotěsnosti i zachování vzhledu stávající terasy.

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po terase umožňuje stávající pasáž.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a proslunění.

Původní tvar terasy bude zachován. Kapacitní parametry terasy se zachovají včetně plochy, orientace a proslunění.

Terasy:

Plocha terasy	:	269 m ²
Plocha západní, lichoběžníkové části terasy	:	51 m ²
Sloupky zábradlí	:	16 ks
Plocha severní části terasy	:	218 m ²
Sloupky zábradlí	:	58 ks
Uzem. sloupků zábradlí	:	2 ks
Bleskosvody	:	7 ks
Dešťové svody vč. uzem.	:	4 ks

d) Technické a konstrukční řešení

Původní skladba terasy

- Betonová dlažba na pryžových podložkách
- Původní stěrková hydroizolace
- Spádová mazanina z lehčeného perlit betonu tl. 80 mm v průchodu
- ŽB stropní deska tl. 180 mm
- Tepelná izolace z minerální vlny tl. 100 mm
- Tenkovrstvá vyztužená omítka

Nová skladba terasy

- Betonová dlažba na pryžových podložkách
- Pásky z fólie PEHD tl. 1,5 mm pod podložkami
- Hydroizolace m-PVC tl. 1,6 mm
- Podkladní geotextilie Arabeva 300g/m²
- Původní stěrková hydroizolace
- Spádová mazanina z lehčeného perlit betonu tl. 80 mm v průchodu
- ŽB stropní deska tl. 180 mm
- Tepelná izolace z minerální vlny tl. 100 mm
- Tenkovrstvá vyztužená omítka

Popis technického řešení - HSV

1 Bourací práce

Bude odstraněna původní dlažba na podložkách určená ke zpětné montáži.

2 Zemní práce

Neprovádí se.

3 Základy

Neprovádí se.

4 Svislé a kompletní konstrukce

Obvodové a vnitřní svislé konstrukce nebudou stavbou dotčeny.

5 Schodiště

Žádné schodiště nebude stavbou dotčeno.

6 Vodorovné konstrukce

Původní vrstvy nosné konstrukce terasy budou zachovány a provedeno bude pouze vyrovnaní dílčích nerovností.

7 Vnitřní omítky

Neprovádí se.

8 Vnější omítky

Neprovádí se.

9 Podlahy

Neprovádí se.

10 Výplně otvorů

Neprovádí se.

Popis technického řešení - PSV

1 Hydroizolace

Hydroizolace bude prováděna po etapách po sejmutí původní dlažby. Nejprve bude provedeno očištění a kontrola stavu původní hydroizolace. Pak se položí nové hydroizolační souvrství, oplechují se všechny detaily, vnitřní a vnější hrany poplastovaným plechem. Pak bude svařena nová hlavní hydroizolační vrstva umístěná na netkané syntetické textílii. Opracují se detaily, prostupy, dlažby.

2 Tepelné izolace

Neprovádí se.

3 Vnitřní obklad sádrokartonem

Neprovádí se.

4 Dlažby a obklady

Na terase bude zpět použita betonová dlažba na podložkách. Podložky se umístí na pruzích PEHD fólie tl. 1,5 mm a ta bude chránit hydroizolaci proti poškození.

5 Klempířské konstrukce

Původní oplechování po obvodu terasy bude upraveno a doplněno tvarovanou poplastovanou okapnicí. Všechny změny výškové úrovně a zlomy ploch se musí okovat poplastovanými tvarovými plechy, které jsou součástí fóliového systému. Oplechování stejným plechem budou i detaily prostupů většího průměru.

6 Tesařské konstrukce

Neprovádí se.

7 Střešní krytina

Neprovádí se.

8 Elektro, vytápění, vodovod a kanalizace

Terasou prochází odvodnění dešťovými svody a bleskosvody. Ty nesmí být stavbou narušeny.

9. Odvětrání a ventilace

Neprovádí se.

10 Malby a nátěry

Neprovádí se.

- e) Dopravní řešení.

S ohledem na jednoduchost stavby, její umístění a stav okolních komunikací není nutno provádět zvláštní dopravní opatření.

- f) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.

Neprovádí se.

- g) Dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Tyto požadavky jsou respektovány.

1.1.2 Výkresová část

- a) Situace.
- b) Koordinační situace.
- c) Půdorys terasy.
- d) Detaily.

Vypracoval : Ing. Pavel Starý

V Libochovicích : 7/2015
Libochovice 411 17
IČO: 460 18 212
Tel.,fax.: 416 591 648
Tel.: 602 942 862
E-mail: izolace@izolace.com
[http: www.izolace.com](http://www.izolace.com)