

## Z á p i s

Ze schůze výboru „ Společenství pro dům Osvoboditelů 1228 Lovosice „ konané dne 2.12. 2014 .

Přítomni : Lembak, Berdar, Černý, Ježková – předsedkyně

Program : Stanovy SVJ zpracovala advokátní kancelář JUDr. Beránka. Členové výboru připomínkovali jednotlivé body, návrh stanov bude dále projednán 12.12. 2014 v 11. Hod. v adv. kanceláři do návrhové podoby výboru SVJ a takto budou roselány všem vlastníkům před vánoce k připomínkování s termínem do 10.2. 2015. Následně výbor projedná připomínky a s adv. kanceláři upraví definitivní verzi návrhu stanov, která bude rozeslána s pozvánkou do 25.2. 2015 na shromáždění vlastníků SVJ, které se bude konat 26.3. 2015 v 15.15 hod. v hotelu Lev Lovosice.

- Odpadové hospodářství objektu čp. 1228. Paní Ježková a pan Černý jednali 13.11. 2014 s pí. Čechovou ( Hezké domy ) a pan Černý jednal s Ing. Tůmovou ( Čes. spoř. ) a následně s Ing. Rídlem Měst. úřad Lovosice ( 416571135 )

**USNESENÍ:** Výbor SVJ 1228 Osvoboditelů Lovosice vyzývá nájemníky nebytových prostor : lékárna, Česká spořitelna, Česká pošta, aby neprodleně zrušily samostatné smlouvy na odvoz odpadů a podřídily se jednotnému systému objektu 1228, tj. sepsaly smlouvy s Městským úřadem Lovosice s Ing. Rídlem a to jak na komunální tak i tříděný odpad. Uni Credit má takto smlouvy v pořádku. Osobně projedná a zajistí pan Berdar a pan Lembak.

- Pan Berdar zajistí nové stání pro 4kontejnery na tříděný odpad.
- Podrobně projednána správa domu 1228. Jednáno s Ing. Ryšavým.

**USNESENÍ:** v dubnu – květnu 2015 uskuteční výbor SVJ ještě jedno konečné jednání s Ing. Ryšavým, včetně cenového návrhu. V červnu 2015 podá výbor SVJ výpověď ze smlouvy s panem Starým k ukončení smlouvy k účetnímu období, tj. k 31.12. 2015

- Paní Ježková projedná a po dohodě objedná pravidelný servis elektro u fa. Dlouhý Třebenice tel. 603525977.
- Číslování parkovišť zajistil pan Černý u fa. CREDO pan Rys tel. 602826780. Bude provedeno 4.12. 2014.
- Pan Berdar, pan Lembak a paní Ježková provedou v nejkratším možném čase konzultaci s panem Černým, firma REPRES Litoměřice, ve věci skutečného stavebního stavu objektu 1228 a případného provedení změn v katastru nemovitostí. Pokud bude zjištěn rozdíl oproti vloženému prohlášení vlastníka, bude objednáno u fa. REPRES provedení změny a u adv. kanceláře JUDr. Beránka bude objednáno materiálu k zajištění souhlasu všech vlastníků. Výbor SVJ se pokusí požádat všechny vlastníky o souhlas při shromáždění vlastníků 26.3. 2015 spolu s dalším dokumentem tj. souhlasem vlastníků na žádosti o registraci k DPH.
- Úklid objektu 1228 ( manželé Tóthovi ). Výbor zajistí intenzivnější a kvalitnější úklid.
- Dálkové měření tepla fa. RONICA a čipování výtahů fa. Vaněrka bude provedeno v lednu 2015. Zprovoznění kamerového systému fa LT NET bude při prodloužení souhlasu Úřadu pro ochranu os. Údajů ( předpoklad leden 2015 )

Za správnost : Veronika Ježková, předsedkyně SVJ