

Smlouva o vedení účetnictví

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

I.

Smluvní strany

Ing. Jan Ryšavý

se sídlem Dr. Vacka 39, Libochovice, 411 17

IČO: 72702877

DIČ CZ 7411050042

bankovní spojení: mBank 670100-2204447815/6210

jako poskytovatel na straně jedné (dále jen "poskytovatel")

a

Společenství vlastníků pro dům Osvoboditelů č.p. 1228, Lovosice

se sídlem Osvoboditelů 1228, Lovosice, 410 02

IČO: 22798986

bankovní spojení: UniCredit Bank 2108315484/2700

jako objednatel na straně druhé (dále jen "objednatel")

zastoupený:

Veronika Ježková, předseda výboru

Pavel Berdar, místopředseda výboru

Dalibor Černý, člen výboru

e-mail: nikajzkova@seznam.cz

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatné zařízení níže specifikované záležitosti objednatele poskytovatelem, a to jménem a na účet objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje uskutečňovat pro objednatele činnosti spočívající v oblasti vedení účetnictví, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákony a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. V prvním účetním období tj. rok 2016 a dalších účetních obdobích, pokud nebude ujednáno jinak, je poskytovatel povinen uskutečnit pro objednatele zejména následující činnosti:
 - zpracování průměrně pěti daňových dokladů v měsíci
 - vedení mzdového účetnictví (zpracování mezd k výplatám, vedení mzdových listů)5x mzda
 - zaúčtování 8 položek trvalých příkazů
 - přiřazení pravidelných měsíčních plateb vlastníků jednotek za celkem 79 jednotek.
3. Výsledkem měsíčního zpracování všech účetních podkladů poskytovatelem budou průběžný výkaz zisku a ztrát, tzv. průběžná výsledovka a přehled mzdových nákladů, zpracované

nejděle do 20. dne následujícího měsíce za předpokladu, že veškeré nezbytné podklady dodá objednatel poskytovateli do 10. dne následujícího měsíce.

4. Součástí vedení účetnictví je sestavení roční účetní závěrky v plném rozsahu, zpracování ročního vyúčtování fondu oprav objednatelé za 79 jednotek na základě podkladů objednatele a zpracování ročního daňového přiznání objednatelé v zákonem stanovené lhůtě.
5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den elektronického doručení průběžné výsledovky a přehledu mzdových nákladů za uplynulý měsíc.
6. Roční účetní závěrku v plném rozsahu je poskytovatel povinen sestavit nejpozději do 15. 3. následujícího roku za předpokladu, že objednatel předá poskytovateli veškeré nezbytné podklady nejpozději do 15.2. následujícího roku. Součástí předání roční účetní závěrky po konzultačním projednání bude doklad o elektronickém podání daňového přiznání.

III.

Odměna a platební podmínky

1. Odměna za služby poskytovatele dle čl. II. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 3.000,-Kč plus DPH měsíčně.
2. Odměna za služby poskytovatele dle čl. II. odst. 4 této smlouvy, tj. za zpracování roční účetní uzávěrky v plném rozsahu, zpracování ročního vyúčtování fondu oprav objednatelé a zpracování daňového přiznání činí 500,- Kč za každou hodinu poskytování těchto služeb. Výše odměny bude na základě vyhodnocení roku 2016 oběma stranami opět projednána.
3. Odměna dle tohoto článku smlouvy kryje veškeré náklady spojené s poskytováním služeb poskytovatelem podle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli odměnu dle čl. III odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy. Faktura je splatná ve lhůtě 15 dnů od data zdanitelného plnění dle čl. II. odst. 5 této smlouvy, a to na bankovní účet poskytovatele.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli odměnu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené v souladu s příslušnými právními předpisy. Faktura je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze ukončit buď po vzájemné dohodě, nebo výpovědí kterékoli ze stran s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
3. Po ukončení smlouvy výpovědí je poskytovatel povinen zařídit vše, co nesnese odkladu, dokud objednatel neprojeví jinou vůli.
4. Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po účinnosti výpovědi této smlouvy všechny věci, podklady materiály a informace získané v souvislosti s plněním této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje postupovat při poskytování služeb poctivě a pečlivě podle svých schopností, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele. Současně se zavazuje dodržovat zákony a předpisy související s předmětem této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny zjištěné skutečnosti, které by mohly mít vliv na pokyny či zájmy poskytovatele. Od pokynů objednatele se smí poskytovatel odchýlit pouze tehdy, je-li to nezbytné v zájmu objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. Pro případ, že poskytovatel obdrží od objednatele zřejmě nesprávný pokyn, je povinen jej na jeho nesprávnost upozornit a takový pokyn je povinen splnit pouze tehdy, když na něm objednatel trvá.
4. Poskytovatel je povinen objednateli předkládat veškeré písemné podklady, které obdržel při plnění svých závazků podle této smlouvy s tím, že odpovídá za úplnost informací a předávaných podkladů, pokud z okolností konkrétního případu nevyplyne jinak.
5. Poskytovatel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl při plnění svých povinností podle této smlouvy, a že tyto skutečnosti nezpřístupní třetím osobám.
6. Objednatel vytvoří poskytovateli podmínky potřebné k řádnému výkonu sjednané činnosti a současně se zavazuje poskytovat další doplňující informace nezbytné pro výkon sjednané činnosti poskytovatele.
7. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli odměnu podle čl. III. této smlouvy.
8. Obě smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
3. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran s účinností od 1. 1. 2016. Smlouva musí být podepsána za objednatele nejméně dvěma členy výboru..
6. Strany si smlouvu řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jejím obsahem, ji svobodně a vážně podepisují.

V Libochovicích dne

1. 10. 2015

V Lovosicích dne

.....

.....
poskytovatel

.....
objednatel



Ing. Jan Ryšavý
Dr. Vacka 39
411 17 Libochovice
IČO: 72702877 DIČ: CZ7411050042