

## Z á p í s

z řádné schůze výboru „ Společenství vlastníků pro dům Osvoboditelů č.p. 1228 Lovosice „ konané dne 2. listopadu v 10<sup>00</sup> hod. v hotelu LEV Lovosice.

Přítomní: Dalibor Černý, Pavel Berdar, místopředseda výboru, Veronika Ježková, předsedkyně

Projednáni programu shromáždění „ Společenství vlastníků pro dům Osvoboditelů č.p. 1228 Lovosice „ ( dále jen shromáždění a SVJ ), které se bude konat 26.11. 2015 v kavárně hotelu LEV Lovosice, Kostelní ul. 5/7 v 15<sup>15</sup> hod. Schválena pozvánka . Jednání zahájí předsedkyně SVJ paní Veronika Ježková, navrhne předsedu shromáždění pana Černého, zapisovatele JUDr. Beránka.

K jednotlivým bodům programu:

- Výbor SVJ předložil shromáždění ke sválení návrh smlouvy o vedení účetnictví, kterou zpracoval společně s Ing. Ryšavým a výbor SVJ požádal o závěrečnou úpravu smlouvy kancelář JUDr. Beránka.
- Výbor navrhne shromáždění upravit odměnu členů výboru SVJ na 5 tis. Kč hrubého měsíčně, vzhledem k okolnostem, že výbor převezme na sebe technické činnosti správce a dále vzhledem k náročnosti práce výboru v řešení problémů domu č.p. 1228 ( viz zápisy ze zasedání výboru SVJ na [www.svj1228.cz](http://www.svj1228.cz) )
- Výbor podrobně projednal návrh rozpočtu SVJ na rok 2016. Provedl úpravu v některých položkách podle očekávaných nákladů. Návrh rozpočtu bude předložen shromáždění ke schválení.
- Výbor SVJ projednal výměnu vodoměrů v objektu 1228, vzhledem k uplynutí doby životnosti. Na základě porovnání nabídek výbor navrhne shromáždění ke schválení nabídku firmy RONICA v technickém provedení nového radiového měřidla ( dálkový odečet ). Výměna bude provedena v roce 2016. Cena za celou výměnu je 102.860,- Kč plus DPH 15% celkem 118.289,- Kč. Odečet a rozúčtování je nabídnuto za Kč 3.108,00 za rok + DPH 21% celkem 3.761,00Kč. Firma RONICA dodá technické řešení, které na rozdíl od jiných firem umožní při další periodické výměně vodoměrů použít elektrickou část vodoměru a tím výměnu vodoměrů výrazně zlevnit. Nabídka firmy RONICA bude předložena shromáždění ke schválení.
- Výbor navrhne shromáždění zplnomocnit člena výboru pana Dalibora Černého, aby ve spolupráci s agenturou REPRE Litoměřice ( Ing. Putnar ) zajistil změnu zápisu v Katastru nemovitostí vedeného u pracoviště Katastrálního úřadu Litoměřice k úpravě vzájemných výměr pozemků 318/2 a 317/4 na základě geometrického plánu zpracovaného firmou GEOS Litoměřice ( Ing. Němec ) dle skutečného stavu a změnu druhu pozemku 317/4 v k.ú. Lovosice .
- Výbor předložil shromáždění ke schválení postup v „ Legalizaci „ užívání společných částí domu č.p. 1228 a pozemků 317/2 a 318/4 nájemci provozoven. Jedná se o bankomaty, reklamy, chladicí jednotky, kamery, manipulační rampa atd.

Dále:

Jako úvod do diskuze shromáždění podá výbor informace o provedených opravách na objektu č.p. 1228 a některých důležitých službách a činnostech.

- Průběžná zpráva o hospodaření SVJ v roce 2015 , pohledávky
- Informace o provedení havarijní opravy hydroizolace ochozu domu č.p.1228 firmou Balmar. Cena dle smlouvy 290 tisíc Kč + DPH 43.500,-, předpokládané vícepráce (

odhad ) 25tisíc Kč + DPH 3.750,-. Celková předpokládaná cena je 362.250,- Kč. Výbor předpokládá, že shromáždění bude seznámeno s konečnou fakturou opravy.

- Byly provedeny opravy osvětlení v garážích a na ochozu firmou Petr DLOUHÝ, ELEKTRO služby Třebenice. Celková cena oprav včetně DPH je 75 420,- Kč.

- Byly provedeny opravy a výměny některých svítidel a osazeno úspornější LED osvětlení. Markantně klesla poruchovost a náklady na el. energii, jak úspornějším typem svítidel, tak přesným časovým seřízením. Firma DLOUHÝ okamžitě reaguje na požadavek opravy nebo seřízení.

- Byla provedena změna v zajištění úklidu v objektu č.p.1228 a na pozemku 317/4. Do řádného pracovního poměru nastoupila paní Hofmanová z Malých Žernosek. Prozatím je zřejmé výrazné zlepšení kvality úklidu.

- Výbor informuje shromáždění, že v technické místnosti vchod 24 ( D ) umístil základní zázemí výboru.

- Firma REPRE Litoměřice provádí na objednávku výboru SVJ upřesnění výměr některých vnitřních prostor 2. podlaží domu č.p. 1228, které jsou rozdílné oproti vkladu Prohlášení vlastníka v katastru nemovitostí. Pokud bude nutné schvalování změn vlastníky domu č.p. 1228 bude tento materiál předložen shromáždění v roce 2016. Předpokládaný termín je 24.3. 2016.

Jako přílohy pozvánky na stránkách SVJ bude : Smlouva s Ing. Ryšavým, návrh rozpočtu 2016, REPRE plná moc Černý plus snímek kopie kat. mapy plus geometrický plán, nabídka firmy RONICA, zápis výboru SVJ z 2.11. 2015.

Zapsal : Dalibor Černý



Za správnost : Veronika Ježková, předsedkyně